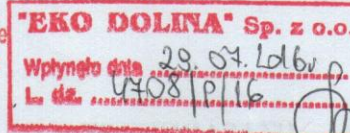


Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 13.08.2016

Wejherowo, dnia 30.08.2016 Starostwo Powiatowe w Wejherowie
podpis: Wydział Architektury i Budownictwa



Gabriela Miernicka
Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2016-07-29
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.III.309.2016.9
l. dz. AB.1132.B.2016

DECYZJA AB.6740.III.309.2016.9

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 23 z 2016 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 08.07.2016r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę budynku sortowni dla instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów, tzw. krótkiej linii sortowniczej w istniejącym budynku sortowni odpadów na terenie RIPOK EKO DOLINA Sp. z o.o.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA PRZEBUDOWĘ¹⁾

dla inwestora: "EKO DOLINA" Sp. z o.o. w Łęczycach, Łężyce 84-207 Koleczkowo
ul. Al. Parku Krajobrazowego 99

obejmujące: przebudowę budynku sortowni dla instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów, tzw. krótkiej linii sortowniczej w istniejącym budynku sortowni odpadów na terenie RIPOK EKO DOLINA Sp. z o.o.

na podstawie projektu budowlanego, którego autorami są:

- mgr inż. arch. Anita Wilczyńska uprawniona do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej (upr. Nr PO/KK/148/2006), wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0891,
- inż. Andrzej Kamecki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (upr. Nr 64/01/OL), wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/1007/01
- inż. Jan Wójcik uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (upr. Nr 5616/Gd/93), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/5427/01
- inż. Włodzimierz Melzacki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (upr. Nr GT-III-630/788/77), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/3124/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień, ²⁾

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

3. terminy rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 7/60, 7/95 w Łęczycach gm. Wejherowo.

-verte-

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 08.07.2016r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łężyce dla obszaru Eko Doliny uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXXVII/370/2009 z dnia 29.10.2009r./ Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 157 poz. 2967 z 2009r./ oraz z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RGN.6220.8.2016 z dnia 01.07.2016r. wydanej przez Wójta Gminy Wejherowo.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Podinspektor
Damian Kolmetz

POUCZENIE:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorke"

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany przebudowy sortowni

Otrzymuje:

- 1 "EKO DOLINA" Sp. z o.o. w Łęczycach - pełnomocnik Anita Wilczyńska, 80-419 Gdańsk ul. St. Dubois 42, 2 egz. (+ zał. 2 egz.)
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
 3. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo Os. Przyjaźni 6
 4. a/a wyd. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)
- DK

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 269 złotych 50 groszy (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), oraz załącznika do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - część III ust. 9 pkt 2.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor Damian Kolmetz

podpis: *Damian Kolmetz*