



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 13.10.2013
Wejherowo, dnia 22.10.2013

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział architektury i Budownictwa

Emilia Wębrot

Wejherowo, 26.09.2013r.
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.III.54.2013.10
l. dz. AB/247/B/13

DECYZJA AB.6740.III.54.2013.10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2013-02-15, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę rozbudowę placu kompostowni odpadów zielonych wraz infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 7/58, 7/60 Łężyce, gm. Wejherowo,

ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJE POZWOLENIE NA ROZBUDOWĘ

placu kompostowni odpadów zielonych wraz instalacjami wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną na dz. nr 7/58, 7/60 Łężyce, gm. Wejherowo
(kategoria obiektu budowlanego – XXII)

**Inwestor: "EKO DOLINA" Sp. z o.o. w Łężycach, 84-207 Koleczkowo Al. Parku
Krajobrazowego 99**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 1740/Gd/84; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0139,
- inż. Ireneusz Sosnowski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych- Nr upr. 3898/Gd/89; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/4506/01,
- mgr inż. Jakub Gorlik uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. POM/0052/PWOS/10; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0270/10,
- mgr inż. Jerzy Kulawiak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. 215/Gd/2002; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0559/01,
- mgr inż. Leszek Mrozowski uprawniony do sporządzania projektów instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - Nr upr. 1893/00/U; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0737/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień.

- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego [§. 2 ust.1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.)],
- 3) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:
- w/w obszar nie wykracza poza granice dz. nr 7/58, 7/60 obr. Łężyce, gm. Wejherowo

UZASADNIENIE:

Dnia 15.02.2013r., Eko Dolina Spółka z o.o. wystąpiła z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę placu kompostowni odpadów zielonych na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą dz. nr 7/58, 7/60 obr. Łężyce, gm. Wejherowo. W dniu 05.03.2013r. wysłano zawiadomienia do stron o toczącym się postępowaniu administracyjnym w w/w sprawie. Następnie postanowieniem z dnia 08.04.2013r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w załączonym projekcie budowlanym określając termin na ich usunięcie do dnia 18.04.2013r. Dnia 17.04.2013 roku Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania, w związku z niemożliwością uzupełnienia w niezbędnym zakresie przedłożonej dokumentacji. Po rozpatrzeniu tego wniosku Starosta Wejherowski postanowieniem Nr AB.6740.III.54.2013.10 z dnia 17.04.2013r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. Inwestor w dniu 02.09.2013r. wystąpił o podjęcie zawieszzonego postępowania, do wniosku została dołączona uzupełniona dokumentacja. Po rozpatrzeniu tego wniosku tut. organ postanowieniem z dnia 25.09.2013r. podjął zawieszone postępowanie. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łężyce dla obszaru Eko Doliny uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXXVII/370/2009 z dnia 29.10.2009r./ Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 157 poz. 2967 z 2009r./.

Projekt jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr RGN.6220.20.2012 dnia 30.01.2013r. wydaną przez Wójta Gminy Wejherowo sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Wejherowo nr RGN.6220.20.1.2012 z dnia 10 czerwca 2013r.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Mariusz Nurek

POUCZENIE: * 1 *

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zał. Nr 1 - Projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. "EKO DOLINA" Sp. z o.o. w Łęczycach - reprezentowana przez Mirosława Frąszczaka, 81-591 Gdynia ul. Tatarczana 2B/8
2. Gmina Wejherowo-Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo ul. Oś.Przyjaźni 6
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277
4. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6
5. a/a Wydz.AiB 2egz.

BH

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 złotych 00 groszy (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), oraz załącznika do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor Borys Hanczewski

podpis:.....
