

**EKO DOLINA SP. Z O.O.  
ŁĘŻYCE, AL. PARKU KRAJOBRAZOWEGO 99  
84-207 KOLECZKOWO**

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

na roboty budowlane o wartości szacunkowej poniżej 5 186 000 Euro pn.:

***Rozbudowa placu pryzmowej kompostowni odpadów zielonych***

(KOD CPV 45213280-9, 45000000-7, 45100000-8, 45111000-8, 45200000-9,  
45220000-5, 45231000-5, 45112100-6)

Sporządził SIWZ:

Zatwierdził:

## **I. Zamawiający**

"EKO DOLINA" Sp. z o.o.

adres siedziby:

Łężyce, Aleja Parku Krajobrazowego 99

84-207 Koleczkowo

tel. 58 / 672 50 00

fax. 58 / 672 74 74

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późn. zmianami).

2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013.231).

3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. 2013.1692).

4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. 2013.1735).

5. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010r. Nr 223 poz. 1458).

### **Definicje:**

**Przedsiębiorca** - rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r., Nr 50, poz. 331) to jest przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:

a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,

b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,

c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r., Nr 50, poz. 331), nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów,

d) związek przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r., Nr 50, poz. 331) - na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów;

**Grupa Kapitałowa** - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;

**Przejęcie kontroli** - rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich

okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiając wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:

- a) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- b) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- c) członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- d) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- e) prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- f) umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę.

**Umowa o podwykonawstwo** – rozumie się przez to umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie placu przyzmowej kompostowni odpadów zielonych na terenie Eko Dolina Sp. z o.o. – działka nr 7/58 i nr 7/60.

W ramach inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania przewiduje się rozbudowę przyzmowej kompostowni odpadów zielonych, polegającą na powiększeniu istniejącego placu betonowego o 7189 m<sup>2</sup>. Po rozbudowie kompostownia stanowić będzie jedną całość.

W ramach zadania przewiduje się budowę systemu odprowadzenia odcieków technologicznych z procesu kompostowania, instalacji oświetlenia terenu i instalacji niskoprądowej w zakresie dozoru kamer z wpięciem do istniejącego systemu, a także likwidację kolizji nawierzchni placu z istniejącym wodociągiem, oświetleniem terenu oraz linią kablową nn. Opis koncepcji rozwiązań technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania oraz sposób likwidacji kolizji zawierają punkty opracowane przez projektantów branż drogowej, sanitarnej i elektrycznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym (załącznik nr 9), projekcie wykonawczym wielobranżowym (załączniki nr 8-8C), branżowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załączniki nr 10-10C).

#### **Uwaga!**

*Przedmiary robót mają jedynie charakter poglądowy, ułatwiający wykonawcy obliczenie ceny za wykonanie zamówienia. Przedmiar nie trzeba dołączać do oferty. Za wykonanie zamówienia zamawiający rozliczy się z wykonawcą ryczałtem.*

*Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.*

*Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego przepisów BHP, ppoż., regulaminów oraz wymagań systemu zarządzania środowiskowego zgodnego z PN-EN ISO 14001:2005, które dostępne są w biurze Zamawiającego w Łęczycach Al. Parku Krajobrazowego 99.*

*Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy własne, dopuszcza się odpowiednio: rozwiązania, elementy, materiały, urządzenia równoważne. Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.*

*Istotne dla Zamawiającego cechy i parametry, to takie, które pozwolą zachować wszystkim projektowanym:*

- *Instalacjom, urządzeniom, wyrobom: parametry i cechy pozwalające przede wszystkim na prawidłową współpracę z innymi instalacjami i/lub urządzeniami i/lub wyrobami w sposób założony przez projektanta oraz pozwalające przy tym uzyskać parametry nie gorsze od założonych w opisie przedmiotu zamówienia;*
- *Pomieszczeniom, placom, drogom: wszystkie cechy zakładane przy projektowaniu, niezmienną ich funkcji użytkowych oraz ich wymiarów;*
- *Elementom konstrukcyjnym i konstrukcjom: wszystkie parametry nie gorsze, niż zakładane*

*Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt KIO/UZP 1400/08 „Uznaje się, że oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SIWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry”.*

#### **Dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarantowana polisy powinna wynosić minimum 700 000,00 zł.

**Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres min. 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.**

#### **Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

- 45213280-9 roboty budowlane w zakresie kompostowni
- 45000000-7 roboty budowlane
- 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
- 45111000-8 roboty budowlane w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45220000-5 roboty inżynieryjne i budowlane
- 45112100-6 roboty budowlane w zakresie kopania rowów

#### **III.A. Wizja lokalna.**

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. **Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej**, jednak pozostawia możliwość dokonania wizji wyborowi Wykonawców, jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty, a nie mającej wpływu na jej formalną ocenę. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej nie powoduje żadnych skutków prawnych związanych z odrzuceniem oferty.

Wizja lokalna zostanie zorganizowana przez Zamawiającego **w dniu 16 maja 2014r. o godz. 12.00 czasu lokalnego.**

Wizja lokalna obejmie teren wykonywania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia. Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane żadne zapytania ani udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zapytania takie należy kierować do Zamawiającego zgodnie z zapisami p. IX. SIWZ.

Wizja lokalna odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. „EKO DOLINA” Sp. z o. o., Łężyce, Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Koleczkowo.

Osobą odpowiedzialną za zorganizowanie wizji lokalnej jest **p. Grzegorz Ignacek**, tel. nr 58 672 50 00; tel. kom. 784 664 540, fax. nr 58 672 74 74.

Jakiegokolwiek koszty związane z wizją lokalną i inspekcją Terenu Zakładu ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie będzie organizował zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### IV. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających w wysokości 25% wartości zamówienia podstawowego.

#### VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.10.2014r.**

#### VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

##### 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności

Potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający będzie badać na podstawie złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą następujących dokumentów:

- (i) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wynikającym z zapisów art. 22 ust. 1 pkt 1-4 PZP - musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców składających wspólną ofertę lub przez Pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i podpisania umowy),

##### 2. posiadania wiedzy i doświadczenia

Potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający będzie badać na podstawie złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą następujących dokumentów:

- (i) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wynikającym z zapisów art. 22 ust. 1 pkt 1-4 PZP - musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców składających wspólną ofertę lub przez Pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i podpisania umowy),
- (ii) Wykonawca musi wykazać się realizacją co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub rozbudowie kompletnej pod względem technicznym i eksploatacyjnym inwestycji drogowej (lub placu parkingowego, składowego, manewrowego itp. o nawierzchni betonowej wylewanej na mokro) o powierzchni nie mniejszej niż 5.500m<sup>2</sup> o wartości co najmniej 800.000 zł netto w skład której łącznie wchodziły inne roboty branżowe, w tym przynajmniej: instalacje sanitarne (np. kanalizacja deszczowa), roboty elektryczne i roboty telekomunikacyjne, (*nie dopuszcza się sumowania mniejszych, cząstkowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami*), w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną) sporządzony według załącznika nr 4 do SIWZ. Plac kompletny pod względem technicznym i eksploatacyjnym oznacza, że

spełnia określoną funkcję dla której został wykonany.

Za dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane Zamawiający uzna:

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a)
- (iii) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia; Wykonawca może w tym celu wykorzystać załącznik nr4A do SIWZ;
- (iv) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda:
  - dokumentów dotyczących w szczególności:
    - a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
    - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

### 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzw. osobami Personelu kluczowego tj.:

- o **Kierownik robót drogowych/ kierownik budowy** musi spełniać następujące wymagania:
  - posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi **w specjalności drogowej bez ograniczeń** lub posiadać równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie z przepisami polskiego prawa\*.
- o **Kierownik robót sanitarnych** musi spełniać następujące wymagania:
  - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, **wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub posiadać równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie z przepisami polskiego prawa\*.
- o **Kierownik robót elektrycznych** musi spełniać następujące wymagania:
  - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń** lub posiadać równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie z przepisami polskiego prawa\*.
- o **Kierownik robót telekomunikacyjnych** musi spełniać następujące wymagania:
  - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej **bez ograniczeń** lub posiadać równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie z przepisami polskiego prawa\*.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Posiadane przez w/w Kluczowych Specjalistów uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz

aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 83 z 2006r., poz. 578;).

Zamawiający uzna Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

*\* Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z Ustawą z 18 marca 2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 z 2008r. poz. 394 z późn. zm.).*

Potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający będzie badać na podstawie złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą następujących dokumentów:

- (i)** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2. (W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wynikającym z zapisów art. 22 ust. 1 pkt 1-4 PZP - musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców składających wspólną ofertę lub przez Pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i podpisania umowy;)
- (ii)** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjalne technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia; Wykonawca może w tym celu wykorzystać załącznik nr 4A;
- (iii)** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda:
  - dokumentów dotyczących w szczególności:
    - a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
    - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- (iv)** wykaz osób Personelu kluczowego (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 5,
- (v)** oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zgodnie z załącznikiem nr 6.

#### 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca musi posiadać:

- a) środki finansowe w wysokości co najmniej 700 000,00 zł lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej 700 000,00 zł;
- b) posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku - inny dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarantowana polisy powinna wynosić minimum 700 000,00 zł.

Potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający będzie badać na podstawie złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wynikającym z zapisów art. 22 ust. 1 pkt 1-4 PZP - musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców składających wspólną ofertę lub przez Pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i podpisania umowy w sprawie zamówienia),
- b) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia; Wykonawca może w tym celu wykorzystać załącznik nr 4A do SIWZ;
- c) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda:
  - dokumentów dotyczących w szczególności:
    - a. zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - c. charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
    - d. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- d) Wykonawca musi dołączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- e) Wykonawca musi dołączyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- f) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.

Wymóg opłacenia polisy OC powinien być wypełniony na dzień upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Późniejsze wypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę (opłata polisy) nie będzie uznane za spełnienie warunku podmiotowego udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, nawet jeżeli później polisa ubezpieczeniowa zostanie przez dany podmiot opłacona, a tym samym ochrona ubezpieczeniowa danego wykonawcy obowiązuje będzie obowiązywała. Zgodnie z opinią Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych umieszczoną na stronie



<http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D;2138>: „ Nie można, [...] uznać za „opłaconą” w rozumieniu przepisów rozporządzenia polisę, której termin płatności jest odroczony i upływa po terminie otwarcia ofert. [...] **W sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy, wykonawca powinien załączyć do polisy inny dokument potwierdzający odprowadzenie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek, itp.)”.**

**W przypadku Wykonawców wspólnie składających oferty (konsorcjum) Zamawiający uzna warunek posiadania polisy OC za spełniony w przypadku sumowania kwoty ubezpieczenia od każdego z konsorcjantów.**

**Zamawiający uzna również za prawidłowe złożenie polisy OC tylko przez jednego z konsorcjantów, pod warunkiem spełnienia przez polisę warunków opisanych w SIWZ.**

5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda, następujących dokumentów:

- a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- d) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- e) oświadczenia o nie przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie o ochronie konkurencji i konsumentów, zgodnie z załącznikiem nr 2A do SIWZ, lub listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;

6. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdz. VIII ust.5 lit. a)-d).

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 5:

- 1) lit. b-d - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

8. Dokumenty, o których mowa w rozdz. VIII ust. 7 pkt 1) lit. a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w rozdz. VIII ust. 7 pkt 1) lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 7 pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do

reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Termin wymieniony w rozdz. VIII ust. 8 stosuje się odpowiednio.

**10.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca składający ofertę, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

**11.** Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**12.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie Wykonawca winien poświadczyć za zgodne z oryginałem.

**Uwaga!**

**Wykonawca celem udowodnienia zamawiającemu dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji danego zamówienia, o ile korzysta z doświadczenia podmiotów trzecich, zobowiązany jest do przedłożenia stosownego oświadczenia w formie pisemnego zobowiązania.**

**Minimalnym wymaganiem dla zachowania formy pisemnej jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie.**

**13.** Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia powyższych warunków:

Zamawiający sprawdzi prawidłowość złożonych dokumentów i zgodność z wyżej wymienionymi, jako wymaganymi do wzięcia udziału w przetargu. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnia na dzień składania ofert. W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie odpowiednich przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późn. zm.).

**IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja.

Zgodnie z art. 27 ustawy PZP Zamawiający przyjmuje formę pisemną przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz wszelkich informacji w niniejszym postępowaniu.

Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysłane będą faksem i pocztą lub pocztą. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy, numery wskazane powyżej. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:

- a) przesyłane pocztą lub poštańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższe adresy - z upływem terminu odbioru pierwszego awiza,
- b) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu.

Adres do korespondencji:

"EKO DOLINA" Sp. z o.o.

Łężyce



art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej (cena brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dokument w formie poręczenia i/lub gwarancji winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Aby Zamawiający mógł przyjąć dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, poświadczenie to musi:

- zostać złożone w oryginale;
- właściwie wskazywać podmiot zamawiający;
- właściwie wskazywać wykonawcę składającego dokument gwarancji (w tym wymieniać członków konsorcjum);
- dotyczyć danej umowy;
- być ważne odpowiednio w terminie realizacji zamówienia (100% zabezpieczenia) powiększonym o termin zwolnienia 70% zabezpieczenia, powiększonym o ustalony okres rękojmi za wady (30% zabezpieczenia) oraz powiększonym o termin zwrotu zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi za wady;
- być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego.

### **XIV. Termin związania ofertą**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XV. Opis przygotowania oferty**

#### **1. Przygotowanie oferty**

1.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym z zachowaniem formy pisemnej.

1.2 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

1.3 Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

1.4 Oferta musi zawierać formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru stanowiącym załącznik nr 1, musi również zawierać zał. nr 1A, 2, 3, 4, 5, 6 wymienione w SIWZ z wykorzystaniem załączonych wzorów (patrz. pkt XXV. „Załączniki” w n/n SIWZ) jak również, jeżeli wynika to z oferty, załącznik nr 4A, a także w przypadku braku przynależności do grupy kapitałowej – musi zawierać oświadczenie z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik numer 2A – wymienione w SIWZ albo w przypadku przynależności do takiej grupy - listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku kiedy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów to Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. W tym celu Wykonawca może wykorzystać załącznik nr 4A. Jeżeli część zamówienia będzie wykonywana przez podwykonawców, wówczas Wykonawca może wykorzystać załącznik nr 1.

1.5 Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

1.6 Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

1.7 Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane w nich zawarte.

1.8 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

1.9 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

1.10 Wykonawca może zastrzec w ofercie część stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa. Wskazane jest, aby ta część została jednoznacznie opisana i oddzielona od reszty oferty.

1.11 Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie.

1.12 Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:

Nazwa (firma)

Adres wykonawcy

"EKO DOLINA" Sp. z o. o.  
Łężyce, Aleja Parku Krajobrazowego 99  
84-207 Koleczkowo

**„PRZETARG - Rozbudowa placu przyzłomowej kompostowni odpadów zielonych  
- oferta - nie otwierać przed dniem 26 maja 2014r. godz. 14:30”.**

1.13 Na kopercie winny być: nazwa i adres Wykonawcy.

1.14 Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczyły składania ofert z dopiskiem: „ZMIANA”

1.15 Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.

1.16 Za podpis Zamawiający uważa:

a) własnoręcznie złożony podpis, na podstawie, którego można zidentyfikować imię i nazwisko osoby składającej podpis i/lub

b) własnoręcznie złożony podpis, tzw. parafkę wraz z pieczętką imienną/imieniem i nazwiskiem napisanym pismem komputerowym na podstawie, której można zidentyfikować imię i nazwisko osoby składającej podpis i/lub

c) własnoręcznie złożony podpis, tzw. parafkę przy innym podpisie tej samej osoby umożliwiającym zidentyfikowanie imienia i nazwiska osoby składającej tzw. parafkę (zamiast pieczętki),

d) samą tzw. parafkę, jeżeli została ona złożona na którejkolwiek ze stron w sposób, o którym mowa w lit. b) i/lub c).

1.17 Za potwierdzenie za zgodność z oryginałem Zamawiający uważa złożenie na kopii dokumentu podpisu „za zgodność z oryginałem” – własnoręcznie lub za pomocą pieczętki wraz z podpisem

osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do złożenia oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 1.16 lit. od a) do d), z zastrzeżeniem, że podpis złożony w sposób, o jakim mowa w punkcie 1.16 lit. d) również będzie traktowany przez Zamawiającego, jako potwierdzenie za zgodność z oryginałem.

## 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- (i) Wykonawcy, którzy będą wspólnie składać ofertę - Konsorcjum, dodatkowo muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika, który będzie miał umocowanie do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy. Umocowanie musi wynikać z treści **pełnomocnictwa przedłożonego wraz z Ofertą**. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie składających Ofertę.

*Pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika powinno:*

- (a) jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi;
- (b) wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie;
- (c) precyzować zakres umocowania;
- (d) upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem i/lub dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z wykonaniem Umowy w imieniu Wykonawców;
- (e) być podpisane przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców składających wspólną Ofertę, jako potwierdzenie uprawnień przekazanych Pełnomocnikowi;
- (f) zawierać klauzulę, że Pełnomocnik nie może ustanawiać dalszych pełnomocników.

Oferta powinna być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkich Wykonawców.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Konsorcjum jeżeli załączone pełnomocnictwo nie będzie wskazywało inaczej. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców. **Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum), których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców. *Proponuje się (w celu ułatwienia przygotowania takiej umowy), aby w umowie zawrzeć m.in. następujące postanowienia:*

- 1) wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być także zrealizowanie zamówienia),
- 3) oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 4) podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do Konsorcjum,
- 5) określenie lidera Konsorcjum (może nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),
- 6) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia, odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7) zapis mówiący, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy,
- 8) jeżeli jest to potrzebne, ustanowienie Pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej Konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający Pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w formie

oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

- (ii) W przypadku Wykonawców działających w formie spółki cywilnej, do oceny zasad reprezentacji spółek zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. W tym celu do oferty może zostać załączony dokument, z którego wynika umocowanie do złożenia oferty przez osobę ją składającą (np. umowa spółki cywilnej, uchwała wspólników, pełnomocnictwo).

## **XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### **1. Oferty należy składać w:**

siedzibie zamawiającego pocztą

"EKO DOLINA" Sp. z o. o

adres siedziby:

Łężyce, Aleja Parku Krajobrazowego 99

84-207 Koleczkowo

lub osobiście:

w budynku administracyjnym - Kancelarii (parter) – adres jak wyżej

**26.05.2014r.** do godz. 14:00

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie.

### **2. Miejsce otwarcia ofert:**

w siedzibie zamawiającego

"EKO DOLINA" Sp. z o. o

adres siedziby:

Łężyce, Aleja Parku Krajobrazowego 99

84-207 Koleczkowo

budynek administracyjny - sala konferencyjna (parter)

dnia **26.05.2014r.** o godz. 14:30

### **3. Sesja otwarcia ofert**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności.

## **XVII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena ma zostać obliczona zgodnie z załącznikiem nr 1 „Formularz ofertowy”.

Cena oferty będzie ryczałtem i winna uwzględniać wszystkie zobowiązania. Cena będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania). Cena powinna być wyliczona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 2013.385).

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT, robót przygotowawczych i porządkowych, ewentualnego zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**XVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia**  
Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

**XIX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Cena ryczałtowa brutto – 100%.

2. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

**C<sub>n</sub>**- najniższa zaoferowana cena,

**C<sub>o</sub>**- cena rozpatrywanej oferty,

**C**- ilość punktów którą otrzyma badana oferta

**100** – wskaźnik stały

**100 %** - kryterium oceny.

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania, to 100 punktów.

3. Wynik

Oferta nie podlegająca odrzuceniu złożona przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą; pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

**XX. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy założeniu, że zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy Pzp; nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. XX.1., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub żaden wykonawca nie został wykluczony a żadna oferta odrzucona.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późniejszymi zmianami).

6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do:



- a) złożenia zabezpieczenia należytego wykonania,
- b) jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców;
- c) złożenia dowodu posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego opisanego w §22 ust. 3 (zał. nr 7 do SIWZ „Wzór umowy”), na kwotę 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych 00/100), dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - a. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
  - b. szkody w sprzęcie;
  - c. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót,) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
  - d. nieszczęśliwe wypadki;
  - e. szkody osób trzecich.

**7. Zamawiający przed podpisaniem umowy zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumenty wymienione poniżej:**

- kopie uprawnień budowlanych osób wchodzących w skład Kluczowego personelu,
- oraz
- decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w zakresie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień (obywateli państw członkowskich), wydanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub
  - zaświadczenia właściwej okręgowej izby o tymczasowym wpisie na członka izby w przypadku świadczenia usług trans granicznych osób wchodzących w skład Kluczowego personelu,
  - zaświadczeń o przynależności osób wchodzących w skład Kluczowego personelu do właściwej Izby samorządu zawodowego (w przypadku konieczności wpisu do właściwej Izby na podstawie obowiązujących przepisów).

**XXI. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Postanowienia umowy zawarto w załączniku nr 7 do nn. SIWZ.

**XXII. Środki ochrony prawnej**

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych dział VI art. 179 ÷ 198g (t.j. Dz. U. 2013.907 z późniejszymi zmianami).

**1. Odwołanie.**

1.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

1.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

1.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

1.4 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia z pomocą jednego ze sposobów określonych w pkt. IX.

1.5 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w pkt. IX albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

1.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówienia, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

1.7 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ppkt. 1.5 oraz 1.6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

1.8 Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się:

⇒ w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

⇒ w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

## **2. Skarga do sądu.**

2.1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

2.2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Rozdziału 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późniejszymi zmianami) nie stanowią inaczej.

2.3 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego

2.4 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

2.5 Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

2.6 W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

## **XXIII. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Formularzem oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).

## **XXIV. Możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określenie warunków takiej zmiany.**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. 2013.907 z późn. zm.) i są one możliwe w zakresie:

- a) Zmiany osób wskazanych w §7 ust.1 i ust.2 wzoru umowy (załącznik nr 7) z zachowaniem warunku opisanego w §7 ust. 3 i 4 wzoru umowy.

- b) *Zmiany w zakresie podmiotów opisanych w §12<sup>1</sup> umowy z jednoczesnym zachowaniem warunku opisanego w §12<sup>1</sup> ust. 2 umowy, w przypadku gdy zmiana taka wynikać będzie z konieczności zmiany sposobu realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę i pod warunkiem, że wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego.*
  - c) *Zmiany, zawartego w ofercie Wykonawcy, zakresu zobowiązań, które mogą być wykonane przez podwykonawców, jeżeli taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego interesem związanym z zachowaniem terminów wykonywania umowy, poprawy jakości wykonywania zobowiązań umownych lub gdy będzie to wynikać z konieczności zmiany sposobu wykonania umowy przez Wykonawcę (w przypadku nie wskazania w ofercie zakresu prac powierzonych podwykonawcom - zmiany polegającej na wprowadzeniu możliwości wykonywania umowy przez podwykonawców pod warunkiem wskazania zakresu zobowiązań, które mogą być wykonane przez podwykonawców, jeżeli taka zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego interesem związanym z zachowaniem ciągłości pracy, terminów wykonywania umowy, poprawy jakości wykonywania zobowiązań umownych lub gdy będzie to wynikać z konieczności zmiany sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę).*
  - d) *Zmiany terminów w związku z wstrzymaniem, opóźnieniem wykonania umowy przez Zamawiającego spowodowanymi wystąpieniem zdarzenia na terenie zakładu niezależnego od Zamawiającego (np. awaria zasilania zewnętrznego, wybuch, pożar itp.), które spowoduje brak możliwości prowadzenia prac przez Wykonawcę);*
  - e) *Zmiany terminów realizacji zobowiązań umownych w przypadku opóźnień spowodowanych przez organy administracji publicznej;*
  - f) *Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, spowodowanego wystąpieniem siły wyższej opisanej w §16 ust.1 i ust. 2 umowy (załącznik nr 7).*
2. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
- a) *Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.*
  - b) *Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.*
  - c) *Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.*
  - d) *W przypadku upływu terminu podanego w lit. c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.*

## **XXV. Postanowienia końcowe**

### **Zasady udostępniania dokumentów**

1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia;

2. Udostępnianie zainteresowanym odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010r., Nr 223, poz. 1458 z późn. zmianami).

## **XXVI. Załączniki do SIWZ**

**załącznik nr 1** – formularz ofertowy wykonawcy

**załącznik nr 1A** – Wykaz cen

**załącznik nr 2** – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art.22 ust.1 ustawy - prawo zamówień publicznych

**załącznik nr 2A** - oświadczenie wykonawcy o nie przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r., Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

- załącznik nr 3** – oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy - prawo zamówień publicznych
- załącznik nr 4** - wykaz wykonanych robót budowlanych
- załącznik nr 4A** - zobowiązanie innych podmiotów do uczestniczenia w realizacji zamówienia
- załącznik nr 5** - wykaz osób Personelu Kluczowego, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
- załącznik nr 6** – oświadczenie wykonawcy (§1 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane)
- załącznik nr 7** – wzór umowy
- załącznik nr 8** – projekt wykonawczy drogi
- załącznik nr 8A** – projekt wykonawczy elektryczny
- załącznik nr 8B** – projekt wykonawczy sanitarny
- załącznik nr 8C** – projekt wykonawczy telekomunikacyjny
- załącznik nr 9** – projekt budowlany
- załącznik nr 10** – STWiORB drogi
- załącznik nr 10A** – STWiORB elektryczna
- załącznik nr 10B** – STWiORB sanitarna
- załącznik nr 10C** – STWiORB telekomunikacyjna
- załącznik nr 11** – przedmiar robót drogowy
- załącznik nr 11A** – przedmiar robót sanitarny
- załącznik nr 11B** – przedmiar robót elektryczny
- załącznik nr 11C** – przedmiar robot telekomunikacyjny
- załącznik nr 12** – pozwolenie na budowę
- załącznik nr 13** – Decyzja Wójta Gminy Wejherowo z dn. 30.01.2013r.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
o wartości szacunkowej poniżej 5 186 000,00 euro**

Przedmiot zamówienia:

**Rozbudowa placu pryzmowej kompostowni odpadów zielonych**

Niniejszą ofertę składa:

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Nr NIP	nr REGON

**OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW (dla niniejszej oferty):**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Fax.</b>	
<b>e-mail</b>	

Dane dotyczące Zamawiającego  
"EKO DOLINA" Sp. z o. o  
Łężyce, Al. Parku Krajobrazowego 99  
84-207 Koleczkowo

Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie określonym w SIWZ w cenie

cena netto \_\_\_\_\_zł

podatek VAT \_\_\_\_\_%

cena brutto \_\_\_\_\_zł

Ustala się termin zapłaty – **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu w jego biurze w Łęczycach faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy.

- okres gwarancji .....miesiące
- termin wykonania zamówienia: **do 31.10.2014r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....  
Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się za Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, a także akceptujemy warunki zamówienia.

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres **30** dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

Nie zamierzamy/zamierzamy\* powierzyć podwykonawcom wykonanie niniejszego zamówienia w części:

LP.	Nazwa części przedmiotu zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom / Nazwa (firma) podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b*

\* - **niepotrzebne skreślić**

Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:  
....., w formie: .....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:  
.....  
.....

Nazwa banku i nr konta bankowego na które ma zostać zwrócone wadium (jeżeli zostało wniesione w gotówce):  
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy:  
Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty, składające się na ofertę, nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:  
.....

Inne informacje Wykonawcy:  
.....

..... dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy

### ZBIORCZE ZESTAWIENIE CEN

Opisy poszczególnych pozycji podane w Zbiorczym Zestawieniu Cen nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy na projektowanie i wykonanie Robót.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszelkich wymagań i zobowiązań wyrażonych bezpośrednio czy też *pośrednio*, wynikających z niniejszych dokumentów przetargowych i że stosownie do nich wyceni wszystkie pozycje w Zbiorczym Zestawieniu Cen. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie elementy robót zakończonych całkowicie pod każdym względem, obejmujących opracowanie, wytworzenie, dostarczenie, zamontowanie, uruchomienie i osiągnięcie założonych efektów technologicznych.

W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki, w tym poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do realizacji robót budowlanych, ich ukończenia, uruchomienia i oddania do użytkowania. Jeżeli w niniejszym wykazie pominięto którąkolwiek z pozycji, należy doliczyć ją do innej pozycji wykazu. Należy zapewnić odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach na wszelkie ponoszone koszty związane z realizacją zamówienia. Stawki bądź kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do poszczególnych pozycji w Wykazie Cen tj. wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia, należy rozdzielić pomiędzy wszystkie kwoty wprowadzone w Zbiorczym Zestawieniu Cen. Wartości dla poszczególnych pozycji należy podać w złotych polskich [PLN], bez VAT. O ile Wykonawca pominie cenę danej pozycji zakłada się, że została ona zawarta w stawkach bądź kwotach innych pozycji.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE CEN		
l.p	Element rozliczeniowy	Wartość netto [PLN]
	1	2
<b>1</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>	
1.1	Prace geodezyjne	
1.2	Roboty ziemne - wykopy	
	<b>RAZEM (poz. 1.1+1.2)</b>	
<b>2</b>	<b>Roboty budowlane</b>	
2.1	Podbudowy	
2.2	Nawierzchnie	
2.3	Roboty wykończeniowe	
2.4	Elementy ulic	
2.5	Pomiar podwykonawczy	
	<b>RAZEM (poz. 2.1+2.2+2.3+2.4+2.5)</b>	
<b>3</b>	<b>Roboty elektryczne</b>	
3.1	Roboty demontażowe	
3.2	Oświetlenie terenu	
3.3	Zasilanie kamer	
3.4	Zasilanie odbiorników ruchomych	
	<b>RAZEM (poz. 3.1+3.2+3.3+3.4)</b>	
<b>4</b>	<b>Roboty sanitarne</b>	
4.1	Instalacja kanalizacyjna	
4.2	Instalacja wodociągowa	
	<b>RAZEM (poz. 4.1+4.2)</b>	
5	Roboty teletechniczne	
5.1	Kanalizacja teletechniczna	
5.2	Okablowanie słupów i montaż kabli	
5.3	Instalacja sprzętu	
5.4	Montaż elementów monitoringu	
	<b>RAZEM (poz. 5.1+5.2+5.3+5.4)</b>	
	<b>Pozostałe</b>	
6	Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa	
	<b>Łączna suma powyższych pozycji**</b>	

Uwaga:

Tabelę wypełnia Wykonawca. Należy uwzględnić wszystkie składowe mogące mieć wpływ na wycenę przedmiotu zamówienia.

\*\* - Sumę z powyższych pozycji wymienionych w tabeli należy przenieść do załącznika nr 1 – Formularza ofertowego

..... dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
W TRYBIE ART.22 UST.1 ustawy - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Przedmiot zamówienia:**

***Rozbudowa placu przyzmovej kompostowni odpadów zielonych***

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu:

Numer faxu:

.....

Regon:

NIP:

.....

**W imieniu firmy, którą reprezentuję oświadczam, że spełniam warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późniejszymi zmianami), dotyczące:**

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia,
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O NIE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ O KTÓREJ MOWA  
W USTAWIE O OCHRONIE KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

**Przedmiot zamówienia:  
*Rozbudowa placu przyzmowej kompostowni odpadów zielonych***

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy:  
.....

Numer telefonu: .....Numer faxu: .....e-mail:.....

Regon: ..... NIP: .....

**W imieniu firmy, którą reprezentuję oświadczam, że nie należę\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dn. 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r., Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

.....dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy

**\* Wykonawca należący do grupy kapitałowej zamiast powyższego oświadczenia musi dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej z podaniem pełnych nazw oraz adresów każdego z członków grupy kapitałowej.**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA  
NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Przedmiot zamówienia:**  
***Rozbudowa placu przyzłowej kompostowni odpadów zielonych***

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy:

.....

Numer telefonu: .....Numer faxu: .....e-mail:.....

Regon: ..... NIP: .....

**W imieniu firmy, którą reprezentuję oświadczam, że** nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późniejszymi zmianami).

.....dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Przedmiot zamówienia:

**Rozbudowa placu przymowej kompostowni odpadów zielonych**

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa podmiotu realizującego dane zamówienie (Nazwa Wykonawcy lub podmiotu trzeciego)*	Podmiot zamawiający (nazwa, adres, nr tel. do kontaktu)	Zakres rzeczowy wykonanych zamówień ze wskazaniem, że wykonano roboty w zakresie realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub rozbudowie kompletnej pod względem technicznym i eksploatacyjnym inwestycji drogowej (lub placu parkingowego, składowego, manewrowego itp. o nawierzchni betonowej wylewanej na mokro) o powierzchni nie mniejszej niż 5.500m <sup>3</sup> , o wartości co najmniej 800.000 zł netto w skład której łącznie wchodziły inne roboty branżowe, w tym przynajmniej: instalacje sanitarne (np. kanalizacja deszczowa), roboty elektryczne i roboty telekomunikacyjne ( <i>nie dopuszcza się sumowania mniejszych, cząstkowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami</i> ), w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.	Wartość netto [PLN]	Data wykonania/miejsce wykonania	Dowody
1						Załącznik nr ...
2						Załącznik nr ...

\* W przypadku podmiotu trzeciego należy do dokumentów dołączyć Zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy; Wykonawca może w tym celu wykorzystać załącznik nr 4A;

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody potwierdzające, że zamówienia wskazane w tabeli zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Za dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane Zamawiający uzna:

- poświadczenie,
- inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a)

..... dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
(pieczęćka)

**Zobowiązanie innych podmiotów do uczestniczenia w realizacji zamówienia**

Ja.....\*, w imieniu .....\*\* zobowiązuję się do

oddania .....\*\*\*

do dyspozycji zasobów dotyczących\*\*\*\* ..... na okres korzystania z nich przy

wykonywaniu zamówienia pn. **Rozbudowa placu pryzmowej kompostowni odpadów zielonych**

\* - podać imię i nazwisko osoby składającej zobowiązanie

\*\* - podać nazwę podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby

\*\*\* - podać nazwę Wykonawcy, któremu udostępnia się zasoby

\*\*\*\* - **odpowiednio wpisać: : wiedzy i doświadczenia i/lub potencjału technicznego i/lub osób zdolnych do wykonania zamówienia i/lub zdolności finansowych**

.....dnia.....2014r.

.....  
podpis osoby składającej zobowiązanie

*Uwaga: Jeśli osoba wypełniająca załącznik nr 4A występuje tylko w swoim imieniu, wpisuje swoje imię i nazwisko oraz podpisuje się pod zobowiązaniem. W imieniu podmiotów gospodarczych udostępniających niezbędne doświadczenie do wykonania zamówienia zobowiązanie wypełniają osoby umocowane prawnie mające prawo występowania w imieniu tego podmiotu.*

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Przedmiot zamówienia:

**Rozbudowa placu przyrmowej kompostowni odpadów zielonych**

Wykaz osób Personelu kluczowego, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, uprawnienia, wykształcenie</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności (wystarczy tylko podać stanowisko)</i>	<i>Informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami</i>
<b>1</b>		Posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności drogowej bez ograniczeń</b> / posiada równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie przepisami polskiego prawa.**	<b>Kierownik robót drogowych/ Kierownik budowy</b>	<b>osoby innego podmiotu / zatrudniony przez Wykonawcę *</b>
<b>2</b>		Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</b> / posiada równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie przepisami polskiego prawa.	<b>Kierownik robót elektrycznych</b>	<b>osoby innego podmiotu / zatrudniony przez Wykonawcę *</b>
<b>3</b>		posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, <b>wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</b> lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, / posiada równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie przepisami polskiego prawa.**	<b>Kierownik robót sanitarnych</b>	<b>osoby innego podmiotu / zatrudniony przez Wykonawcę *</b>

4		Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń / posiada równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie przepisami polskiego prawa.	<b>Kierownik robót telekomunikacyjnych</b>	<b>osoby innego podmiotu / zatrudniony przez Wykonawcę *</b>
---	--	---	--	--

**\* niepotrzebne skreślić (W przypadku osób innego podmiotu należy do dokumentów dołączyć Zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, Wykonawca może w tym celu wykorzystać załącznik nr 4A)**

**\*\*niepotrzebne skreślić**

..... dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Przedmiot zamówienia:

**Rozbudowa placu przyzłowej kompostowni odpadów zielonych**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**(§1 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane)**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu:

Numer faxu:

.....

Regon:

NIP:

.....

W imieniu firmy, którą reprezentuję oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn. **Rozbudowa placu kompostowni odpadów zielonych** posiadają prawnie wymagane uprawnienia.

..... dnia.....2014r.

.....  
podpis Wykonawcy



**UMOWA Nr ...../...../2014**

w dniu .....2014r. w Łęczycach pomiędzy:

*EKO DOLINA Sp. z o.o. w Łęczycach, 84 – 207 Koleczkowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030282, wysokość kapitału zakładowego 22.279.100zł NIP 588 18 34 882, REGON 191680713. reprezentowana przez:*

*Cezarego Jakubowskiego – Prezesa Zarządu*

- [zwaną dalej Zamawiającym]

a

*imię i nazwisko..... zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria..... wydanym przez..... ważnym do dnia ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem ..... numer NIP..... REGON.....,[zgodnie z zaświadczeniem z ewidencji].*

lub

*firma..... z siedzibą .....,adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP....., REGON..... kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: [zgodnie z odpisem z KRS].*

**1**.....

**2**.....

- [zwanym dalej Wykonawcą].

Łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są jako Strony.

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....2014r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późn. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pt. „Rozbudowa placu przyzłomowej kompostowni odpadów zielonych” [przedmiot umowy] na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w SIWZ nr ..... i ofercie Wykonawcy złożonej w dniu .....2014r., stanowiących kolejno załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy opisanego w ust.1 Wykonawca wykona roboty budowlane, które składają się w szczególności z:
  - a) przygotowania terenu pod budowę,
  - b) roboty demontażowe,
  - c) podbudowa, nawierzchnia placu kompostowni,
  - d) wykonanie oświetlenia terenu, zasilanie kamer oraz odbiorników ruchomych,
  - e) roboty sanitarne polegające na wykonaniu instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,
  - f) roboty teletechniczne w tym kanalizacja teletechniczna, okablowanie słupów, montaż kabli, instalacja sprzętu wraz z montażem elementów monitoringu,
  - g) roboty wykończeniowe,

zgodnie z warunkami opisanymi w umowie, projekcie budowlanym autorstwa: mgr inż. arch. Mirosława Frąszczaka, mgr inż. arch. Joanny Gozdanek, inż. Ireneusza Sosnowskiego, mgr inż. Waldemara Chejmanowskiego, mgr inż. Jakuba Gorlika, mgr inż. Rafała Goreckiego, mgr inż. Jerzego Kulawiaka, inż. Leszka Kuźmy, mgr inż. Leszka Mrozowskiego i mgr inż. Lecha Kafemana

## OWP – P/17A/2014/Plac

wykonanym w okresie sierpień/listopad 2012r., który zatwierdzony został decyzją nr AB.6740.III.54.2013.10 wydaną przez Starostę Powiatu Wejherowskiego dnia 26.09.2013r. udzielającą pozwolenia na budowę, STWiORB oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) i ofertą Wykonawcy z dnia .....2014r., stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się również do opracowania dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w:
  - 1) Projekcie wykonawczym wielobranżowym, autorstwa: mgr inż. arch. Mirosława Frąszczaka, mgr inż. arch. Joanny Gozdanek, inż. Ireneusza Sosnowskiego, mgr inż. Waldemara Chejmanowskiego, mgr inż. Jakuba Gorlika, mgr inż. Rafała Goreckiego, mgr inż. Jerzego Kulawiaka, inż. Leszka Kuźmy, mgr inż. Leszka Mrozowskiego i mgr inż. Lecha Kafemana wykonany w okresie sierpień/listopad 2012r.
  - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych autorstwa: inż. Ireneusza Sosnowskiego, mgr inż. Waldemara Chejmanowskiego, mgr inż. Sławomira Sokoła, techn. Zbigniewa Marchewicza, mgr inż. Jakuba Gorlika, dalej: STWiORB.
5. Kopie dokumentów, opisanych w ust. 4 powyżej zostaną przekazane Wykonawcy w terminie zakreślonym w §19 ust. 2.

### ZAMAWIAJĄCY

#### Obowiązki i prawa Zamawiającego

##### §2

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem wykonania przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i następnych Kodeksu cywilnego oraz innych mających zastosowanie do niniejszej umowy, a w tym do:

1. udostępnienia Wykonawcy innych dokumentów poza dokumentami wymienionymi w §1 ust.4 i materiałów będących w jego posiadaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o wydanie których wystąpi Wykonawca uzasadniając składany wniosek, na piśmie, w terminie 7 dni roboczych [poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy], licząc od dnia następującego po otrzymaniu uzasadnionego pisma Wykonawcy;
2. przekazania protokolarnie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w §19 ust.4,
3. przekazania Wykonawcy w dacie wykonania obowiązku opisanego powyżej w pkt 2 dziennika budowy,
4. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów,
5. przeprowadzania czynnościowych odbiorów w sposób opisany w §22,
6. dokonania płatności z tytułu należytego wykonania umowy w sposób opisany w §24, zgodnie z §23,
7. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
8. dokonywania i potwierdzania wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

#### Personel Zamawiającego

##### §3

1. Zamawiający wskazuje Wykonawcy swoich przedstawicieli, reprezentujących go w trakcie wykonywania umowy:
  - a) Na placu budowy, w zakresie prowadzonych robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje Inspektor nadzoru inwestorskiego, na którego Zamawiający wyznacza..... Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, zgodnie z prawem budowlanym, pełnienie nadzoru nad realizacją wykonania umowy w zakresie robót budowlanych, z uwzględnieniem spraw zastrzeżonych w umowie dla Przedstawiciela Zamawiającego.
  - b) Pan/Pani ..... jest reprezentantem Zamawiającego w zakresie pozostałej tj. poza robotami budowlanymi, części umowy [Przedstawiciel Zamawiającego], jak również reprezentuje go w sprawach zastrzeżonych w umowie dla Przedstawiciela Zamawiającego.

2. W uzasadnionych przypadkach Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót budowlanych a Przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w pozostałym zakresie zobowiązań umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

#### **§4**

1. Zmiana osób, których mowa w §3 ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa – każdy w swoim zakresie – do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy ani zaciągania zobowiązań w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

#### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego**

#### **§5**

1. Od daty przekazania placu budowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniem §22 ust. 3 lit. e), ryzyko Zamawiającego stanowią zagrożenia powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez samego Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy, podwykonawców, podmioty przez niego zatrudnione w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, ich personel pozostawione na terenie Zamawiającego ani nie zapewnia ich dozoru.
3. Od daty odbioru końcowego dokonanego zgodnie z postanowieniem §22 ust.3 lit. e) aż do wystawienia protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
  - a. wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień odbioru końcowego [§22 ust.3 lit. e)],
  - b. wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia wykonywania umowy, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,  
lub
  - c. czynnościami Wykonawcy na placu budowy po dacie odbioru końcowego.

#### **WYKONAWCA**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

#### **§6**

1. Wykonawca w ramach ceny, o której mowa w §23 ust.1, sporządzi niżej wymienione opracowania techniczno-organizacyjne i projekty:
  - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - b) projekt organizacji robót,
  - c) dokumentację powykonawczą.
2. Wykonawca winien opracować nadto takie dokumenty w tym rysunki, jakie uzna za niezbędne do realizacji robót. Dotyczy to szczególnie opracowań:
  - a) Powykonawcza dokumentacja budowy - opisana w STWiORB. Dokumentacja zostanie przygotowana w 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i dwg. na płycie CD/DVD. Wykonawca złoży przedmiotową dokumentację Przedstawicielowi Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zgodnie z §22 ust.3 lit. a).
  - b) Wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane prawem budowlanym.

OWP – P/17A/2014/Plac

3. W terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej [forma pod rygorem nieważności] Projekt organizacji robót, przy czym zakreślone w nim terminy będą uwzględniały i gwarantowały zachowanie terminów wskazanych w §19.
4. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 4.1. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami prawa budowlanego, najlepszą wiedzą techniczną zgodnie z warunkami opisanymi w umowie oraz zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) i ofertą Wykonawcy oraz przekazanej dokumentacji – projekcie budowlanym, wykonawczymi oraz STWiORB.
  - 4.2. Dokonania sprawdzenia dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego polegającej na zapoznaniu się przez Wykonawcę z dokumentacją opisaną w §1 ust. 4 i sporządzeniu oraz przedstawieniu Przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym w §19 ust. 3 w formie pisemnej [rygor nieważności] wykazu stwierdzonych w niej błędów nieprawidłowości, wad lub uchybień wraz z propozycją uzupełnień/poprawek. Brak doręczenia Zamawiającemu rewizji dokumentacji w terminie wskazanym w §19 ust.3 lub złożenie jej [w całości lub części] po tym terminie skutkuje tym, że błędy w dokumentacji przekazanej Wykonawcy są błędami Wykonawcy tj. nie będzie się on mógł na nie powoływać w celu uwolnienia się od odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
  - 4.3. Przedstawienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów, urządzeń koniecznych dla realizacji robót. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu umowy muszą być zgodnie z wymogami określonymi w STWiORB.
  - 4.4. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu, podwykonawców i podmiotów trzecich oraz dla nadzoru inwestorskiego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - 4.5. Wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, zgodnie z wymogami wskazanymi w STWiORB.
  - 4.6. Zorganizowania placu budowy zgodnie z warunkami wynikającymi z Projektu Organizacji Robót oraz STWiORB.
  - 4.7. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, w szczególności zapewnienia braku kolizji dostaw, prac budowlanych i montażowych z bieżącą eksploatacją zakładu prowadzonego przez Zamawiającego.
  - 4.8. Wykonania przedmiotu umowy za cenę określoną w Ofercie będącej załącznikiem do umowy.
  - 4.9. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) przedstawienia Zamawiającemu z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
    - b) bieżącego konsultowania z Zamawiającym stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy,
    - c) pisemnego, zgodnego z §31, zawiadomienia o przerwaniu wykonywania umowy, jego przyczynach, wpływie przerwania na jej realizację, ewentualnie, wnioskowanie o zmianę umowy w zakresie terminów jej wykonania.
  - 4.10. Zachowania terminów zakreślonych dla niego w umowie, a zwłaszcza w §19.
  - 4.11. Oddania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
  - 4.12. Wykonania przedmiotu umowy za cenę określoną w §23 ust.1.
  - 4.13. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego

- rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych także po wykonaniu umowy jak również w sytuacji rozwiązania umowy czy też odstąpienia od niej.
- 4.14. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i zagospodarowania odpadów. Zamawiający może przyjąć odpady w cenie podanej w cenniku zamieszczonym na stronie internetowej [www.ekodolina.pl](http://www.ekodolina.pl)
  - 4.15. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na placu budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy.
  - 4.16. Dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywania budowy i terenu przyległego do niego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 4.17. Ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą wykonanych przez siebie robót do momentu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
  - 4.18. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu, urządzeń i materiałów.
  - 4.19. Prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Przedstawicielowi Zamawiającemu w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
  - 4.20. Po zakończeniu robót uporządkowania placu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania placu budowy. Uporządkowanie nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Postanowienie to ma także zastosowanie w przypadku rozwiązania umowy czy odstąpienia od niej.
  - 4.21. Kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów jak i kompletu dokumentów potrzebnych do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 4.22. Opracowanie i przekazanie Przedstawicielowi Zamawiającego wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 4.23. Usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 4.24. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy, organizacji ruchu oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz wymagań normy PN-EN ISO 14001:2005 dostępnych w biurze Zamawiającego, które zostaną mu udostępnione na w jego wniosek.

#### **Personel i sprzęt Wykonawcy**

##### **§7**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tzw. osobami Personelu Kluczowego, których wykaz stanowi załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Na placu budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy tj. **p.** ....., spełniający wymaganie określone prawem budowlanym dla wykonywania takiej funkcji.
3. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust.2 lub osób wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie Personelu Kluczowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej. Zmiana ta dokonywana będzie za pisemną zgodą Zamawiającego [forma pod rygorem nieważności].
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i ust. 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia opuści plac budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3 powyżej.

## OWP – P/17A/2014/Plac

5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania okazania przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje personelu Wykonawcy lub zatrudnienie w firmie, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich okazania.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę znajdujące się na placu budowy zobligowane są do posiadania odzieży ochronnej z oznakowaniem logo firmy, w której są zatrudnione.

### **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

#### **§8**

1. Wykonawca będzie legitymował się zawartymi i obowiązującymi umowami/ą ubezpieczenia na cały okres trwania umowy, na kwotę 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych 00/100) dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - a. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
  - b. szkody w sprzęcie;
  - c. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót,) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
  - d. nieszczęśliwe wypadki;
  - e. szkody osób trzecich.
2. *Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.*
3. *Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.*
4. *Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia/polis wraz z dowodami opłacania składek to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.*
5. *Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.*

#### **§9**

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania umowy.

### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

#### **§10**

1. Od daty protokolarnego przekazania placu budowy, aż do chwili dokonania odbioru końcowego bez uwag Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.
2. W okresie do wystawienia protokołu odbioru po upływie gwarancji, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy/podwykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

### **Roboty tymczasowe**

#### **§11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót/prac tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości tych wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi.
4. Odbiór robót zanikających będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego – wpisem do dziennika budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca, co zostaje odnotowane w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora. Jakość i ilość robót zanikających ocenia Inspektor. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z umowy.

### **Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach**

#### **§12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Przedstawiciela Zamawiającego [Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych], tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość wykonania umowy, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego [Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych] do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację umowy, koszty lub termin jej wykonania jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora nadzoru.
3. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych i dziale umowy pt. Postanowienia końcowe.

### **Podmioty trzecie**

#### **§12<sup>1</sup>**

1. *Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę pracą podmiotów wskazanych w załączniku nr 4A do SIWZ<sup>2</sup>, w tym podwykonawców wskazanych nazwą w Formularzu Ofertowym, w zakresie części przedmiotu umowy wskazanym w tym załączniku jako część realizowana przez te podmioty.*
2. *Każde proponowane zastąpienie podmiotów opisanych w ust. 1 dopuszczalne i możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego. Zmiana ta stanowić będzie zmianę istotnych postanowień umowy i dokonywana będzie na zasadach wskazanych w §34 umowy.*
3. *W przypadku, gdy praca tych podmiotów obejmuje roboty budowlane dodatkowo, oprócz wymagań opisanych powyżej w ust.2, Wykonawca musi przed dokonaniem takiej zmiany przeprowadzić tryb postępowania opisany w §14.*
4. *W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 lub ust.2 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1/ust.2, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących i natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż w 2 dni od żądania Zamawiający, Wykonawca*

<sup>1</sup> Paragraf zostanie zastosowany w umowie w sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych. W tym przypadku paragraf ten otrzyma numer 21 i numeracja zastosowana w umowie zostanie dostosowana do wprowadzonej zmiany.

<sup>2</sup> W rozumieniu art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych „inny podmiot”

*zastąpi ten podmiot/podmioty innym, który spełnia warunki opisane w załączniku nr 4A do SIWZ, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2 powyżej.*

5. *Naruszenie zapisu postanowienia ust.1, ust.2 lub ust.3 upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub - według jego wyboru i uznania - do naliczenia kar umownych w wysokości wskazanej w dziale pt. Kary umowne.*

### **Przenoszenie praw z umowy, podwykonawstwo**

#### **§13**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią całości praw/obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Umowy skutkujące takim przeniesieniem są bezskuteczne względem Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności lub długu wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania - pod rygorem nieważności - uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zakres prac, które mogą być wykonane przez podwykonawców zawarty jest w, ofercie Wykonawcy.
4. Umowy, zawierane z podwykonawcami określać zasady dokonywania odbiorów oraz wysokość należnego wynagrodzenia oraz zasady płatności w sposób spójny i zgodny z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności co do zakresu wykonywanych robót/dostaw/usług, wysokości wynagrodzenia, terminów odbioru, płatności jak również ich treść musi uwzględniać postanowienia §14 ust. 3 do 5. Wraz z umową, o której mowa w ust.1 oraz ust. 2, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 2 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zaległości, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnią powstania tej zaległości, Zamawiający będzie uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących umów z podwykonawcami, związanych z prawidłowością ich realizacji oraz płatnościami, w tym także płatnościami niewymagalnymi nie później niż 3 dni od wniosku/żądania Zamawiającego.
8. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawców wskazanych Zamawiającemu w dokumencie opisanym w ust.1 jedynie poprzez aneks do umowy, a przypadku jeżeli jest to podwykonawca zobowiązań umownych, które stanowią roboty budowlane, podwykonawca robót, dostaw lub usług dla tych robót - przedmiotu umowy - w stosunku do nich wymagane jest zachowanie procedury opisanej w §14.
10. Korzystając z pracy podwykonawców w zakresie wykonywania części przedmiotu umowy będącego utworem w rozumieniu prawa - Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania - przed zgłoszeniem gotowości do odbioru - od podwykonawców, którzy uczestniczyli w wykonywaniu niniejszej umowy uprawnień wraz z uprawnieniem do ich dalszego przenoszenia na Zamawiającego, w zakresie opisanym w umowie.
11. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za



zaniedbania i uchybienia dokonane przez osoby, którymi posłużyli się Podwykonawcy wykonując umowę jest taka sama, jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.

12. Naruszenie któregokolwiek z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych – lub wg. jego uznania i wyboru - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale kary umowne.

#### §14

1. W zakresie wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców w części obejmującej realizację wszystkich zobowiązań umownych (robót budowlanych, dostaw i usług), Wykonawca, musi przestrzegać wymogów opisanych w §13 ust. 4, jak również jest zobowiązany stosować zasady określone w ust. 2-11 poniżej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Każdy projekt umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w §13 ust. 4, w tym musi on zawierać:
  - a) Dokładne wskazanie zakresu robót, dostaw i usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
  - b) Wskazanie jednoznaczne terminów (w dniach/tygodniach/miesiącach) wykonania robót/dostaw, usług przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu, przy czym nie mogą one być dłuższe niż terminy określone Wykonawcy niniejszą umową na wykonanie danej roboty,
  - c) Określenie kwotowo wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót/dostaw, usług wyrażonego w PLN, przy czym nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tego samego etapu prac
  - d) Postanowienia dotyczące odstąpienia od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy
5. Umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających:
  - a) uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
  - b) zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - b) naruszających zakazy przewidziane w niniejszej umowie.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z poświadczoną za zgodność kopią zawartej umowy po podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny

podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Naruszenie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę postanowień zawartych w §13 ust.4 lub ust. 1-11 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale Kary umowne.

### **Wykopaliska i odkrycia**

#### **§15**

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

### **Siła wyższa i zdarzenia pozostające poza wpływem stron**

#### **§16**

1. Siłę wyższą stanowią przypadki o charakterze obiektywnym, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne tj. takie, iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1 do przypadków siły wyższej zalicza się np. amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe, działanie sił natury – klęski żywiołowe, strajki, zamieszki, obfite opady deszczu i śniegu, ponadnormatywne mrozy, żałoba narodowa.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania robót budowlanych, ich zabezpieczenia i zobowiązany jest do natychmiastowego, nie później niż następnego dnia po wystąpieniu zdarzenia, poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie umowy.
4. Zdarzenia pozostające poza wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego stanowią w szczególności sytuacje:
  - a. działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty na skutek działań innych podmiotów niż Wykonawca, Podwykonawcy lub Zamawiający,
  - b. zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku opisanym w ust.4 lit. a) Strona, która uzyskała decyzję organów w nim wymienionych natychmiast powiadomi drugą Stronę o zaistniałej sytuacji, a nadto, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w dniu wystąpienia przerwy w robotach budowlanych nie później niż w ciągu jednej godziny od momentu wystąpienia przerwy lub w godz. od 7.00 do 14.00 w dniu podjęcia decyzji o nieprzystąpieniu/przerwaniu w danym dniu robót budowlanych.
6. W przypadkach opisanych w ust. 1 lub ust. 4 Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane w ust.4 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

### **Miejsce wykonania umowy**

#### **§17**

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie opisanym w §1 ust.2 lit. a) – g) jest Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Łęczycach, Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Koleczkowo, gmina Wejherowo, woj. pomorskie [RIPOK].
2. W terminie określonym w §19 ust.4, Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
3. Na placu budowy dostępne są media: woda i energia elektryczna. Koszty mediów ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca będzie współpracował na terenie opisanym w ust. 2 oraz współkorzystał z tego terenu z Zamawiającym prowadzącym bieżącą eksploatację zakładu, podmiotami dostarczającymi odpady, organami władzy oraz podwykonawcami, podmiotowymi trzecimi oraz ich personelem, którym zapewni także we własnym zakresie i na własny koszt miejsce na zaplecze i umożliwi przyłączenie do mediów.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia inspektorowi nadzoru, Przedstawicielowi Zamawiającego a także wszystkim osobom upoważnionym przez nich lub Zamawiającego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane.
6. Biuro w zakładzie Zamawiającego opisanym w ust.1 stanowi także miejsce dokonywania przekazania dokumentacji, a teren budowy – miejsce odbiorów opisanych w §22.

#### **§18**

1. Wykonawca podpisując umowę składa poniżej opisane oświadczenia i zapewnia, że każde z nich jest prawdziwe i zgodne ze stanem rzeczywistym w dniu zawarcia niniejszej umowy:
  - a. Wykonawca jest podmiotem prawidłowo ustanowionym, zarejestrowanym i prowadzącym działalność zgodnie z właściwym dla niego prawem. Wykonawca posiada wszelkie uprawnienia oraz zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, która ustanawia dla Wykonawcy wiążący prawnie obowiązek wykonania jej, a także uzyskał wszelkie wymagane prawem zgody i zezwolenia na zawarcie i wykonanie niniejszej umowy oraz spełnił wszelkie warunki niezbędne do jej zawarcia i wykonania wynikające z wiążących go przepisów prawa;
  - b. zawarcie i wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę nie narusza żadnych umów lub zobowiązań, których stroną jest Wykonawca, ani też żadnego orzeczenia sądowego zarówno sądu powszechnego jak i polubownego, jak również nie narusza żadnego przepisu prawa;
  - c. nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy ani nie wszczęto postępowania naprawczego lub tożsamego, jak również żadne z takich postępowań nie toczy się ani – zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy - nie został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
  - d. względem Wykonawcy nie toczą się postępowania egzekucyjne lub zabezpieczające, nie zajęto składników majątkowych Wykonawcy lub jego rachunków bankowych w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
  - e. Wykonawca posiada konieczne i odpowiednie moce przerobowe, zasoby personalne dla należytej, terminowej realizacji umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest w okresie związania niniejszą umową utrzymać stan faktyczny i prawny zgodny z oświadczeniami złożonymi w ust. 1 powyżej. W przypadku, gdy w okresie po zawarciu umowy, Wykonawca poweźmie wiedzę o istnieniu faktu, czy okoliczności mogącej zmienić jakiegokolwiek oświadczenie czy zapewnienie, Wykonawca bezzwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zaistnienia tej okoliczności poinformuje pisemnie o takim zdarzeniu Zamawiającego. Po otrzymaniu takiego zawiadomienia, Zamawiający będzie mógł, w terminie 60 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia od Wykonawcy, odstąpić od niniejszej umowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie służyć Zamawiającemu również w takim przypadku, gdy samodzielnie tj. bez udziału Wykonawcy ustali, iż którekolwiek ze złożonych oświadczeń czy zapewnień Wykonawcy nie odpowiada lub przestało odpowiadać prawdzie, przy czym Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia takiej wiedzy.

4. Wykonawca oświadcza, że powziął wszelkie informacje dotyczące warunków, w których będą realizowana będzie umowa, w tym z: zakładem Zamawiającego, powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w cenie opisanej w §23 ust. 1.

### **Terminy**

#### **§19**

1. Strony postanawiają, że zakończenie wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 lit. a) – g) nastąpi nie później niż w dniu 31.10.2014r. [włącznie z tym dniem], tzn. w tym terminie złoży on wniosek o dokonanie odbioru końcowego zgodnie z §22 ust.3.
2. Zamawiający przekaże dokumentację opisaną w §1 ust. 4 nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy, którą jest data wskazana na wstępie.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania dokumentacji, o której mowa powyżej w ust. 2 przedstawi Zamawiającemu na piśmie – forma pod rygorem nieważności, rewizję jego dokumentacji.
4. Zamawiający nie później niż w ciągu 3 dni roboczych [poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy] od daty zawarcia umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty dokonania rewizji dokumentacji w okresie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych złoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §6 ust. 1 lit. b) oraz zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) i innymi niezbędnymi dokumentami.
6. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w §22.
7. Termin wykonania zobowiązania opisanego w §6 ust. 1 lit. a), wynosi 3 dni od dnia przekazania placu budowy zgodnie z ust. 4 powyżej.
8. Termin przekazania dokumentacji, o której mowa w §22 ust. 3 lit. a) - w terminie 10 dni roboczych [poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy] przed planowanym złożeniem wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.

### **Jakość wykonawstwa**

#### **§20**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy: należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z SIWZ – załącznika do umowy.
  - a) należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wynikających z SIWZ – załącznika do umowy;
  - b) wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy, w tym wynikających z ustawy z dnia 07 VII 1994r. prawo budowlane [t.j. Dz. U. 2013.1409 ze zm.] dla materiałów stosowanych w budownictwie oraz z ustawy z dnia 30 VIII 2002r. o systemie oceny zgodności [t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087 ze zm.].
2. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania wyłącznie materiałów budowlanych, nowych, nieużywanych wcześniej, zgodnych ze wszelkimi obowiązującymi wymogami prawnymi i normami, w szczególności przepisami i normami przeciwpożarowymi, higienicznymi, budowlanymi i normami bezpieczeństwa, objętych gwarancją producenta.
3. Zamontowania wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających certyfikaty (w tym certyfikat dopuszczenia w UE), atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania itp. lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagane prawem przepisy zwłaszcza dotyczące materiałów dopuszczonych do używania w budownictwie i normy, zaopatrzone dodatkowo w kompletną instrukcję obsługi w języku polskim.

4. Przestrzeganie wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy będącym robotami budowlanymi nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego, a w pozostałym zakresie przestrzeganie przez Wykonawcę wymogów jakości nadzoruje Przedstawiciel Zamawiającego.

### ***Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji***

#### **§21**

1. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji, Przedstawiciel Zamawiającego [w zakresie robót budowlanych - Inspektor nadzoru inwestorskiego] ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia czy zaistniała/y wada/y niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych - ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych, niezbędnych i udokumentowanych, poniesionych faktycznie przez Wykonawcę, z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

### ***Odbiory***

#### **§22**

1. Ustala się następujące rodzaje i terminy odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy – przeprowadzony zostanie po wykonaniu całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - c) odbiór pogwarancyjny - przeprowadzony zostanie po upływie okresu gwarancji dla całości przedmiotu umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany zgodnie z postanowieniami §11 ust.4.
3. Odbiór końcowy:
  - a) Odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 1 oraz po wykazaniu, że zrealizowany przedmiot umowy wykonany został w całości w sposób wolny od wad i jakości zgodnej z umową, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Warunkiem złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, jest zatwierdzenie przez Zamawiającego kompletnych dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę:
    1. Dziennika budowy.
    2. Dokumentacji projektowej powykonawczej oraz dokumentacji dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
    3. Mapy powykonawczej geodezyjnej.
    4. Dokumentów dotyczących stosowanych materiałów to jest w szczególności:
      - dokumenty atestacyjne (wyroby oznakowane symbolem B),
      - certyfikat zgodności
      - certyfikaty zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
      - deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
      - świadectwa jakości,
      - świadectwa pochodzenia,
      - atesty higieniczne.
    5. Protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji.

6. Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
- b) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od złożenia kompletnego wniosku przez Wykonawcę tj. wraz ze wszystkimi dokumentami opisanymi w lit. a) powyżej.
  - c) Odbiór końcowy zostanie dokonany jeżeli Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty wymienione w lit. a) powyżej [warunek zawieszający].
  - d) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzany komisyjnie przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz w obecności Wykonawcy.
  - e) Odbiór końcowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Dokument ten stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych, za wyjątkiem zobowiązań z tytułu rękojmi/gwarancji.
  - f) W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego, że roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy on w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego.
  - g) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia [nie dłuższy, niż 14 dni]. Za odmowę odbioru należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru ze stwierdzonymi wadami lub uwagami. Wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w protokole.
  - h) Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po potwierdzeniu prawidłowego wykonania, dokona odbioru przedmiotu umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują reguły opisane w lit. a) – g) powyżej.
4. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po okresie gwarancji i potwierdza on wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Zostanie on dokonany po upływie rękojmi i gwarancji okresu w formie protokołu podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.

#### **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§23**

1. Z tytułu wykonania całości umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (..... 00/100 złotych).
2. Do wynagrodzenia netto wskazanego w ust.1 powyżej zostanie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie opisane w ust.1, z zastrzeżeniem ust.2, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmuje ono wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej umowy i nie ulegnie zmianie.
4. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

#### **Rozliczenia**

##### **§24**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Rozliczenie, nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionej prawidłowo oraz zgodnie z postanowieniami umowy [warunek zawieszający].
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym zapłata

## OWP – P/17A/2014/Plac

nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w niniejszej umowie, w tym warunków opisanych poniżej ust. 4 – ust. 13.

4. Zapłata zostanie dokonana w walucie polskiej (art. 358 § 1 KC).
5. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie jedynie po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w §22 ust.3 lit. e), tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, zgodnie z zapisami powyżej, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkim podmiotom, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane zobowiązania umowne w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowody zapłaty, o których mowa powyżej w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna:
  - a) Wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z uznaniem kwoty z jednoznacznym określeniem, że jest to zapłata z tytułu wykonania umowy zawartej z Wykonawcą w ramach jej podwykonawstwa.
  - b) Pisemne oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy podpisane przez osobę umocowaną do reprezentowania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zawierające jednoznaczne stwierdzenie o otrzymaniu przez niego zapłaty za daną część prac, którą wykonał na podstawie zawartej umowy w ramach podwykonawstwa do niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia brutto oraz jego oświadczenie, iż nie jest składane pod wpływem groźby, błędu ani dla pozorów oraz, iż nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu realizacji umowy, których się wobec niego zrzeka.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, odszkodowań, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
- 1) Zamawiającemu: 588-18-34-882
  - 2) Wykonawcy: .....

### **Prawa autorskie**

#### **§25**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji w tym np. instrukcji, dokumentacji powykonawczej Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa, odpłatnie, autorskie prawa majątkowe do niej w całości, jak i poszczególnych jej elementów, w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy,
  - c) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit. a) – publiczne prezentowanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Z dniem odbioru wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji w tym np. instrukcji, dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie - względem projektów oraz pozostałej dokumentacji opisanej w §1 umowy w całości, jak i poszczególnych jej elementów - zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i/lub przez osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności, Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim, dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy, oraz zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania jak również wykorzystania tych dzieł [ich części] w dokumentacji realizowanej przez te podmioty trzecie na zamówienie Zamawiającego nowej dokumentacji dotyczącej działania zakładu, lub poszczególnych jego obiektów czy urządzeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania lub w sytuacji zlecenia wykonania dzieła innemu podmiotowi na skutek nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie wykonywania przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

### **ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT**

#### **§26**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło.
2. Wykonawca podpisując niniejszą umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zgodnie z §22 ust.3 lit. e).
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie elementy przedmiotu



## OWP – P/17A/2014/Plac

umowy zrealizowanego na podstawie umowy.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w następujący sposób:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta, od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii;
  - b) Wykonawca określa zakres i sposób naprawy gwarantujący usunięcie usterki/wady/awarii;
  - c) Wykonawca w terminie nie późniejszym niż w ciągu 48 godzin przed podjęciem prac, zgodnie z lit. a) powyżej, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
  - d) Usunięcie usterki/wady/awarii następować będzie w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym [forma pod rygorem nieważności];
  - e) Potwierdzeniem usuniętej wady/usterki/awarii będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, wymiany w tym również dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w §17 ust.1, ponosi Wykonawca.
6. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części przedmiotu umowy – jego elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad z terenu wskazanego w ust.5 powyżej i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
8. W przypadku niepodjęcia prac w terminie wskazanym w ust.4 lit. a) lub przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia naprawy uzgodnionego z Zamawiającym o co najmniej 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
10. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą faksem zgodnie z działem Pt. Komunikacja
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania od odbioru końcowego zgodnie z §22 ust. 3 lit. e).

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

#### **Kary umowne**

#### **§27**

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca będą ponosili odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) Za naruszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień §6, §12, §13, §18, w wysokości 1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy przypadek naruszenia;
  - b) Za naruszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień §7 ust. 7, w wysokości 1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy przypadek naruszenia;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §19 ust. 1 - w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §19 ust. 3 - w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

## OWP – P/17A/2014/Plac

- e) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §19 ust. 5 - w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §19 ust. 7 - w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - g) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §19 ust. 8 - w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - h) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy innych niż wskazany powyżej w lit. b)-g), dla których w umowie określone są terminy, w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - i) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości opisanej w §23 ust.1.
  - j) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty dla podwykonawcy.
  - k) W sytuacji nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy przypadek.
  - l) W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy przypadek.
  - m) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. w wysokości 1% wartości opisanej w §23 ust.1 za każdy przypadek. Kara ta może być nakładana wielokrotnie aż do czasu dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonej kary umownej.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### §28

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ..... **w kwocie** ..... **zł.**
- Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
- a) ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj. wynagrodzenia wskazanego w §23 ust.1 wraz z podatkiem VAT,
  - b) wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) w 70% w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego zgodnie z §22 ust.3 lit. e),
  - b) w 30% w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### §29

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych lub Kodeks cywilny dla umów wzajemnych, umowy o dzieło, umowy o roboty budowlane.
2. Zamawiający może ponadto, odstąpić od umowy w całości lub części, ze skutkiem - wg jego wyboru ex tunc lub ex nunc - w następujących sytuacjach:
- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego i z innych przyczyn niż opisane w §16 wstrzymuje roboty i przerwa ta trwa co najmniej 30 dni,
  - 2) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub grozi mu stan upadłości,
  - 3) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 4) w sytuacji opisanej w §13,
  - 5) w sytuacji opisanej w §14,

## OWP – P/17A/2014/Plac

- 6) w sytuacji opisanej w §18,
  - 7) w sytuacji opisanej w dziale pt. Podmioty trzecie,
  - 8) w sytuacji wystąpienia siły wyższej po spełnieniu się warunków opisanych w ust.4 poniżej.  
W terminie do 60 dni od daty uzyskania wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust.2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
  4. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, o której mowa w §16 Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych – ich zabezpieczenia, a następnie uprzątnięcia i opuszczenia placu budowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie znajdujące się na terenie Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i podania przyczyny podjęcia swojej decyzji.

### §30

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Przedstawiciel Zamawiającego sprawdza prawidłowość inwentaryzacji, tj. zgodność ze stanem faktycznym oraz wskazana tam wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego na piśmie [forma pod rygorem nieważności] zaakceptuje dostarczoną inwentaryzację, stanowi ona podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami. Jeżeli zaś Przedstawiciel Zamawiającego jej nie zaakceptuje [w całości lub w części] znajduje zastosowanie ust. 3 poniżej. Milczenie tj. brak akceptacji w terminie 10 dni od daty jej przedłożenia stanowi odmowę akceptacji
3. Jeżeli, z przyczyn które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w ciągu 10 dni roboczych od odstąpienia nie przystąpiono do sporządzenia inwentaryzacji prac lub w ciągu 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia inwentaryzacji nie zakończono jego sporządzenia w sposób podany wyżej, lub w tym czasie Zamawiający odmówił jej akceptacji, to stan zaawansowania prac zostanie określony przez Zamawiającego i będzie on stanowił podstawę rozliczenia między Stronami.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie.

## KOMUNIKACJA

### §31

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy [za wyjątkiem robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, w których komunikowanie odbywa się poprzez zapisy w dzienniku budowy] odbywać się będzie poprzez – w zakresie robót budowlano montażowych - zapisy w dzienniku budowy, a w pozostałym zakresie w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4 poniżej.
2. Wszelka korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

#### Dla Zamawiającego:

EKO DOLINA Sp. z o.o. Łężyce, Al. Parku Krajobrazowego 99  
84 – 207 Koleczkowo  
tel. 058/672 50 00

Dla Wykonawcy

.....  
ul.....  
tel.....  
fax.....

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przesyłane pocztą i/lub pośtańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia listu poleconego - z dniem upływu terminu odbioru pierwszego awiza,
  - 2) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu,
5. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu, numerów, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 jest skuteczne.

**DOKUMENTACJA BUDOWY**

**§32**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić oraz przechowywać dokumentację budowy zgodnie z prawem budowlanym, w tym m.in. dziennik budowy oraz dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

**POWIADOMIENIA**

**§33**

Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy jak również w sposób opisany powyżej tj. w §31.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§34**

1. Poszczególne tytuły zastosowano w niniejszej umowie jedynie dla celów przejrzystości i nie mają one wpływu na jej interpretację.
2. Niniejsza umowa podlega prawu Zamawiającego tj. prawu polskiemu, a zwłaszcza przepisom prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego - szczególnie dotyczące umów wzajemnych i umowy o dzieło - kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim.
4. Językiem wszelkich komunikatów (informacji, oświadczeń) dotyczących umowy, jej wykonania jest język polski.
5. Jeżeli sąd lub inny właściwy organ uzna jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy za nieważne lub niewykonalne, wówczas takie postanowienie zostanie uznane za uchylone, a pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostaną w pełni ważne i skuteczne chyba że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieskutecznością, umowa nie zostałaby zawarta. Niezależnie od powyższego, Strony przystąpią następnie do negocjacji w dobrej wierze mających na celu uzgodnienie treści i zadowalające dla obu Stron i które zastąpi postanowienie uznane za nieważne lub niewykonalne, przy czym to nowe postanowienie będzie spełniać cele określone niniejszą umową w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa.
6. Żaden z zapisów niniejszej umowy nie może zostać zinterpretowany przez Strony umowy przy zastosowaniu wykładni rozszerzającej niezgodnej z celem zawarcia umowy i nie będzie stanowić dla żadnej ze Stron podstawy do występowania z roszczeniami przekraczającymi zapisy niniejszej umowy, Dokonując wykładni umowy Strony będą stosowały przepis art. 65 Kodeksu cywilnego.
7. Niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie następujących istotnych postanowień:
  - a) Zmiany osób wskazanych w §7 ust.1 i ust.2 z zachowaniem warunku opisanego w §7 ust. 3 i 4.
  - b) Zmiany w zakresie podmiotów opisanych w §12<sup>1</sup> z jednoczesnym zachowaniem warunku opisanego w §12<sup>1</sup> ust. 2, w przypadku gdy zmiana taka wynikać będzie z konieczności zmiany

OWP – P/17A/2014/Plac

*sposobu realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę i pod warunkiem, że wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego.*

- c) Zmiany, zawartego w ofercie Wykonawcy, zakresu zobowiązań, które mogą być wykonane przez podwykonawców, jeżeli taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego interesem związanym z zachowaniem terminów wykonywania umowy, poprawy jakości wykonywania zobowiązań umownych lub gdy będzie to wynikać z konieczności zmiany sposobu wykonania umowy przez Wykonawcę (w przypadku nie wskazania w ofercie zakresu prac powierzonych podwykonawcom - *zmiany polegającej na wprowadzeniu możliwości wykonywania umowy przez podwykonawców pod warunkiem wskazania zakresu zobowiązań, które mogą być wykonane przez podwykonawców, jeżeli taka zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego interesem związanym z zachowaniem ciągłości pracy, terminów wykonywania umowy, poprawy jakości wykonywania zobowiązań umownych lub gdy będzie to wynikać z konieczności zmiany sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę*).
  - d) Zmiany terminów w związku z wstrzymaniem, opóźnieniem wykonania umowy przez Zamawiającego spowodowanymi wystąpieniem zdarzenia na terenie zakładu niezależnego od Zamawiającego (np. awaria zasilania zewnętrznego, wybuch, pożar itp.), które spowoduje brak możliwości prowadzenia prac przez Wykonawcę);
  - e) Zmiany terminów realizacji zobowiązań umownych w przypadku opóźnień spowodowanych przez organy administracji publicznej;
  - f) Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, spowodowanego wystąpieniem siły wyższej opisanej w § 16 ust.2.
8. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
- a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
  - b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
  - c) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
  - d) W przypadku upływu terminu podanego w lit. c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej umowy a załącznikami do niej (w tym SIWZ, Projekt Budowlany, Projekt wykonawczy) – za wiążące uznać należy postanowienia niniejszej umowy a następnie w kolejności:
- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) Projekt Budowlany,
  - c) Projekt wykonawczy.
11. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
13. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
- a) *załącznik nr 1* – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr OWP-P/17/2014/Plac,
  - b) *załącznik nr 2* – Oferta Wykonawcy z dnia .....2014r.,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: