



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Nr rej. AB.6740.III.10.2014.10
l. dz. AB.6.B.14

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 03.04.2014

Wejherowo, 19.03.2014r.

Wejherowo, dnia 07.04.2014 Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa

(za potw. zwrotnym)
"EKO DOLINA" Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 21.03.2014

L. dz. 2052/PI/14

DECYZJA AB.6740.III.10.2014.10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2014-01-03, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i technologicznej wraz z instalacją elektryczną na dz. nr 7/60, 7/61, 7/44 obr. Łężyce, gm. Wejherowo,

ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJE POZWOLENIE NA PRZEBUDOWĘ

i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i technologicznej wraz z instalacją elektryczną na dz. nr 7/60, 7/61, 7/44 obr. Łężyce, gm. Wejherowo
(kategoria obiektu budowlanego – XXVI)

**Inwestor: "Eko Dolina" Spółka z o.o., Łężyce 84-207 Koleczkowo Al. Parku
Krajobrazowego 99**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. Bożena Korczak uprawniona do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe- Nr upr. 19/Gd/96; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/2216/01,
- mgr inż. Łukasz Wroński uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0203/POOK/06, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0011/10,
- mgr inż. Piotr Horyd uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. POM/0198/PWOE/10; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0159/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- w/w obszar nie wykracza poza granice dz. nr 7/60, 7/61, 7/44 obr. Łężyce, gm. Wejherowo

UZASADNIENIE:

W dniu 03.01.2014r. EKO DOLINA Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i technologicznej wraz z instalacją elektryczną na dz. nr 7/60, 7/61, 7/44 obr. Łężyce, gm. Wejherowo. W dniu 23.01.2014r. wysłano zawiadomienia do stron o toczącym się postępowaniu administracyjnym w w/w sprawie. Następnie postanowieniem z dnia 27.02.2014r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w załączonym projekcie budowlanym ustalając termin na ich usunięcie do dnia 17.03.2014r. W dniu 14.03.2014r. Inwestor złożył uzupełniony projekt budowlany. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łężyce dla obszaru Eko Doliny uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXXVII/370/2009 z dnia 29.10.2009r./ Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 157 poz. 2967 z 2009r./.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Mariusz Nurak

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. "Eko Dolina" Sp. z o.o., Łężyce 84-207 Koleczkowo Al. Parku Krajobrazowego 99
- reprezentowana przez Bożenę Korczak ; Stolema 54 m. 4; 80-177 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277
3. Urząd Gminy Wejherowo - Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo ul. Osiedle Przyjaźni 6
4. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6
5. a/a wydz. AiB, 2 egz.

BH

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 157 złotych 50 groszy (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych 50/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), oraz załącznika do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g, pkt 2.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor Borys Hanczewski

podpis:.....